

Уточняват се предложенията за промени в Закона за камарите

Проведе се втора кръгла маса „За по-добър закон“

Николай ТОДОРОВ

Защита на обществен интерес, сигурност за гражданите и работещ закон - това е целта на организирания от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране обществени обсъждания през последните месеци, каквито обаче липсваха при експресните промени в края на 2006 г. Сега вече имаме предложенията и подкрепата на професионалната общност, на неправителствени организации. В работата на кръглата маса участват депутати като зам.-председателя на правната комисия Христо Бисеров, Иван Сотиров, член на комисията по местното самоуправление, представители на Министерството на регионалното развитие и благоустройството като Виолета Ангелиева, директор на дирекцията за технически норми, юристи, архитекти и др. Това изтъкна Димитър Начев, председател на комисията за предложения за изменение и допълнение на ЗКАИИП, при откриване на втората кръгла маса „За по-добър закон“, организирана от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране.

В момента завършили инженерно образование

придобиват автоматично ограничена проектантска правоспособност (ОПП),

а за придобиване на пълна проектантска правоспособност (ППП) се изисква проектантски стаж по съответната специалност - 18 месеца под ръководство на проектант с PPP или 3 години на самостоятелна практика. Сред слабителните места е автоматичното получаване на ОПП при представяне диплома за завършено висше инженерно или архитектурно образование, предоставяща право на проектиране на обекти от 5-а и 6-а категория по ЗУТ.

Липсват високи критерии за получаване на пълна правоспособност, която

то се предоставя на инженери, които не упражняват постоянно проектантска дейност. Законът допуска и пряк конфликт на интереси, несъгласуваност със Закона за държавния служител, предоставяйки правоспособност на служители в държавната и общинската администрация и др. органи и предприятия, изпълняващи съгласувателни и др. функции по ЗУТ. Това изтъкна инж. Свилен Димитров, член на комисията за предложения за промяна на закона.

В Германия само магистри инженери имат проектантска правоспособност. Пълната проектантска правоспособност да бъде само за инженери магистри, беше почти единодушното мнение на участниците в кръглата маса. Стажът за младите специалисти може да бъде и повече от 2 години, при начинаещите магистри той вече е три години след промени в Закона за съдебната власт. Това подчерта народният представител Христо Бисеров, като уточни, че след внасяне на предложенията за поправки в закона една част от тях почти сигурно ще отпадат.

Да се съобразим с опита на авторитетната европейска организация на инженерите ФЕАНИ. За придобиване на звание-то евроинженер се изисква петгодишен учебен курс плюс две години практика, подчерта доц. Стефан Модев от УАСГ. Камарата на инженерите да участва по-активно в определяне на учебните планове и в учебния процес, призова доц. Йонко Пенев от УАСГ, който обясни, че не може да има строителни конструктори бакалаври. Как точно ще се доказва стажът и дали той ще преминава именно като проектантска дейност? Този въпрос е стоял и при подготовката на сега действащата нормативна уредба, уточни инж. Виолета Ан-

гелиева от МРРБ. Специалисти с ограничена проектантска правоспособност не трябва да имат право да проектират проекти от 3 и 4 категория, заяви инж. Ангел Стоилов, началник на РДНСК - София.

Авторският надзор да стане задължителен за възложителя за всички части

на инвестиционното проектиране, а не само за част „Конструктивна“. На практика към проектанта се обръщат накрая, когато трябва да се подпишат окончателните документи и актове, и той трябва да поеме цялата отговорност за изпълнението, без да е присъствал на отделните етапи. Това изтъкна арх. Бисера Рибарова от Архиза на архитектите в България.

Смисълът за поддръжане на регистър на проектантските бюро е в обстоятелството, че камарата само по този начин ще може да упражнява контрол върху извършването и по-важното - управлението на проектантския процес. Проектантското бюро трябва да се управлява само от квалифициран специалист - проектант с пълна проектантска правоспособност. То ще трябва да обяви своя управител и да се регистрира в камарата със своето седалище, смятат експертите.

Някои слабости в Закона за камарите

✓Чл.7, ал.3 предоставя право на проектант с ОПП в инженерните специалности без част „Конструктивна“ да изпълняват проекти до 3-а и 4-а категория по ЗУТ, т.е. огромната част от инвестиционните проекти в страната с висока степен на сложност

✓Чл.7, ал.5 предоставя право на инженери без проектантски стаж, а с 4 години на длъжност, за която се изисква съответното образование, да придобият PPP

✓Чл.9, ал.2 допуска нечленуване в съответните камари на инженери и архитекти с ОПП, което



Не очаквайте всички предложения да минат през парламента, предупреди зам.-председателя на правната комисия на Народното събрание Христо Бисеров (в средата)

позволява несъобразяване с професионалните правила и норми на организациите.

Някои предложения

✓Основният принцип при придобиване на проектантска правоспособност да бъде доказаната проектантска квалификация, която да се установи по съответен начин

✓Проектантската дейност за служители в държавни и общински администрации и органи и предприятия със съгласувателни функции по ЗУТ да не е за територията, на която те изпълняват тези функции

✓Да се въведе тристепенна скала на проектантска правоспособност:

✓стажант проектант

- за инженери, завършили висше образование до натрупване на определен професионален стаж (18 или 24 месеца) под ръководство на инженер с PPP

✓проектант с ограничена правоспособност - за стажант-проектанти придобили професионален опит (18 или 24 месеца) под ръководство на инженер с PPP. Имат право да изпълняват самостоятелно проекти от 5-а и 6-а категория по съответната специалност.

✓проектант с пълна

правоспособност - придобива се от магистри-инженери при доказана професионална квалификация и проектантски стаж 2 или 3 години, като проектант с ОПП. Придобива право да проектира самостоятелно обекти от всички категории и право да упражнява ТК за инженерните проекти по реда на оправомаването с такъв

✓Периодично представяне на доказателства за проектантска дейност и професионална квалификация като условие за запазване на PPP.

виолетин
СТРОИТЕЛСТВО
АРХИТЕКТУРА
www.arnstroiltda.com

БСА 2007
Абонамент
60 лв / 12 кн.
1000 София, п.к. 1401,
ул. Гроф Игнатиев 38А
тел. 9 896 214, GSM: 0888 343 317

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ВИДОВЕ ПРАВОСПОСОБНОСТ И УСЛОВИЯ ЗА ПРИДОБИВАНЕ

Вид правоспособност	Образователен ценз	Стаж	Възможност за изпит	Мандатност	Категории
Пълна	магистър	2 г.	след 1 г. ОПП	5 г.	всички
Ограничена	магистър	1 г.	не	не	5-а, 6-а
	бакалавър с 240 кредита	4 г.	не	не	5-а и 6-а
Стажант-проектант	магистър	не	не	не	не
	бакалавър с 240 кредита				

monday:

За нашия клиент Real Estate Services Bulgaria, инвеститор в търговските и развлекателни центрове MALL OF SOFIA и MALL PLOVDIV, търсим професионалист за най-новия им проект в гр. София на позицията:

ТЕХНИЧЕСКИ МЕНИДЖЪР

С основни отговорности:

• Отговаря за цялостното техническо и административно изпълнение на проекта под прякото ръководство на Мениджъра на проекта
• Координира работата между проектантските и строителните екипи
• Контролира изпълнението на проекта, като наблюдава техните финансови и технически рамки
• Участва съвместно с Мениджъра на проекта при избора на главен изпълнител, подизпълнители и доставчици

Изисквания:

• Строителен инженер с минимум 2 години опит
• Познание на българското законодателство свързано със строителна дейност
• Умение за работа с AutoCad
• Добро ниво на английски език
• Способност за работа в динамична среда
• Шофьорска книжка

Ако проявявате интерес към горепосочената позиция, изпратете Ваша автобиография на opportunity@monday.bg

Крайният срок за кандидатстване е 26 юли 2007.

Всички кандидатури ще бъдат разглеждани конфиденциално. На среща ще поканим само одобрените по документи кандидати.